

Byggskader gir høye kostnader

Årlig koster prosessforårsakede byggskader i Norge tilsvarende omtrent 10 % av investeringskostnadene ved nybygging. Med en årlig byggproduksjon på 130 milliarder kroner (2003) kan vi anta at kostnadene til utbedring av prosessforårsakede byggskader ligger på rundt 13 milliarder kroner. De fleste skadene kunne ha vært unngått, og alle aktører i byggenæringen kan være med på å forebygge skader i fremtiden.

Nytt om prosessforårsakede byggskader

Et av årets nye blader i Byggforskserien gir en oversikt over de vanligste prosessforårsakede byggskadene og i hvilke bygningsdeler de oppstår. Oversiktene er basert på SINTEF Byggforsks skadeoppgaver i perioden 1993–2002. Et omfattende arbeid er gjennomført for å systematisere disse erfaringene. Arbeidet er gjennomført i samarbeid med FoU-programmet «Klima 2000» og prosjektet «Nasjonal database for byggkvalitet» (delfinansiert av Byggekostnadsprogrammet).

SINTEF Byggforsks skadearkiv

Byggforsk har kartlagt byggskader i over 50 år, etter oppdrag fra byggenæringen og i feltundersøkelser. Siden 1964 er det gjennomført mer enn 5 000 oppdrag knyttet til prosessforårsakede byggskader. Likevel representerer disse skadene bare en liten del av alle byggskader som forekommer. Detaljerte opplysninger om

oppdragene er samlet i et elektronisk byggskadearkiv. Sammen med Byggforskserien representerer arkivet en av landets viktigste kilder til kunnskap om skadetyper og -årsaker.

Byggskadearkivet kan blant annet brukes til å:

- identifisere problemområder
- utvikle hensiktsmessige forebyggende tiltak mot bestemte skadetyper
- fastsette funksjonskrav
- videreutvikle Byggforskserien, nasjonale regelverk og standarder innenfor byggenæringen

Hvorfor oppstår skadene?

Pris- og tidspress fører ofte til uheldig valg av materialer og løsninger. I tillegg er dårlig samarbeid og kommunikasjon mellom aktørene i byggeprosessen, samt at personer opererer utenfor sitt kompetanseområde, medvirkende årsak til mange skader. Omtrent halvparten av alle byggskader kan kobles direkte til prosjekteringsunntatelser eller prosjekte-

ringsfeil. Dårlige rammebetingelser og for lite prosjektering kan føre til uklar fordeling av ansvar.

Hvem kan forebygge skader?

Tiltakshavere og prosjektorganisasjoner er de som kan bidra sterkest til å redusere byggskadeomfanget i landet. Bedre planlegging, samarbeid og kommunikasjon mellom de ulike aktørene er en viktig del av dette. Nye materialer og løsninger må ikke tas i bruk uten at tilstrekkelig dokumentasjon av egnethet foreligger, eksempelvis gjennom SINTEF Byggforsk Teknisk Godkjenning. Ansvar for planlegging, utførelse og kontroll må avklares og fordeles blant de ulike aktørene.

Mer kunnskap

De fleste typene av feil blir gjort flere ganger, ofte av de samme aktørene. Kunnskap om byggeteknikk og bygningsfysikk (varme-, luft- og fukttransport) er spesielt viktig for å forebygge skader, og må tilføres i alle ledd. Aller viktigst er det å kjenne sine egne be-

SINTEF Byggforsk

SINTEF Byggforsk er et konsernområde i SINTEF-gruppen og består av tidligere Byggforsk og avdelinger fra SINTEF. Til sammen har selskapet omlag 270 ansatte og er ett av Europas største innen bygg- og anleggforskning.

Byggforskserien

Byggforskserien utgis av SINTEF Byggforsk. For mer informasjon om Byggforskserien: www.sintef.no/byggforsk <http://bks.byggforsk.no/>

Kontaktpersoner

Tore Kvande
Kim Robert Lisø

SINTEF Byggforsk
Pb. 124 Blindern
0314 Oslo
Tlf. 22 96 55 55

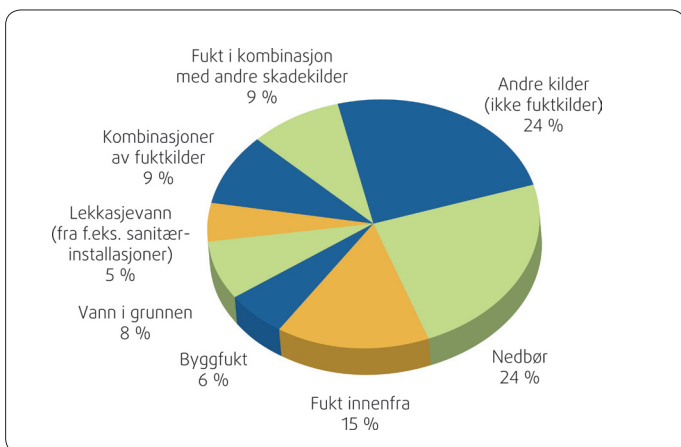
7465 Trondheim
Tlf. 73 59 30 00

www.sintef.no/byggforsk

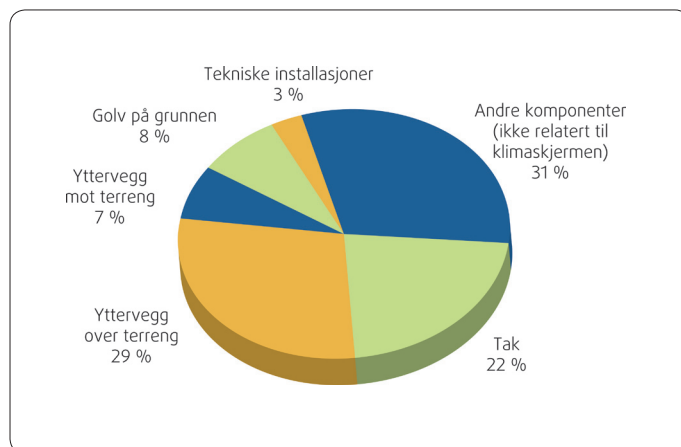
grensninger og søke hjelp hvis man er usikker.

Les mer

Byggforvaltning 700.110 Byggskader. Oversikt. 2006.



▲ 76 % av skadene registrert av Byggforsk skyldes fuktpåvirkning i en eller annen form.



▲ 66 % av alle de prosessforårsakede byggskadene opptrer i tilknytning til bygningens klimaskjerm.